

Битва подходов: LEED vs BREEAM

25 сентября в Digital October прошла ежегодная конференция 6th Green & Sustainable Real Estate Conference, организованная IM Events.

Генеральным партнером конференции выступила компания Schoeck.

Основной акцент конференции в этом году был сделан на «зеленых» стандартах: LEED, BREEAM, Green Zoom, DSNB, вопросах применимости различных систем сертификации на российском рынке, их гибкости и простоты использования.

Алексей Поляков, председатель правления Совета по экологическому строительству, обратил внимание слушателей на интерес правительственных структур к проблеме «зеленого» строительства. «Минрегион России и Правительство Москвы все больше обращают внимание на аспекты устойчивого строительства и «зеленые» стандарты, понимая те привилегии и преимущества, которые дают эти здания прежде всего с точки зрения эксплуатации, снижения издержек и негативного влияния на окружающую среду. Не стоит забывать также, что приближающийся чемпионат мира по футболу 2018 года требует сертификации всех стадионов-участников чемпионата», – поделился наблюдениями эксперт.

Обязательность «зеленых» технологий введена во многих странах Европы. Ребекка Пирс, старший директор, руководитель направления по вопросам защиты окружающей среды в регионе Европа, Ближний Восток и Африка компании CBRE, рассказала о практике энергоэффективных зданий в Великобритании. «В Европе невозможно сдавать в аренду здание, если оно не соответствует энергоэффективным стандартам. В том числе это относится к моральному износу. Если все время возводить новые строения, это повлияет на окружающую среду, именно поэтому уделяется такое внимание износостойкости существующего фонда».

Дмитрий Кац, главный архитектор ГК BPS, рассказал, что в Германии все объекты строительства должны получать энергетический паспорт здания, без него невозможно сдать офис или даже квартиру. Паспорт содержит информацию об отоплении, внешней оболочке и общем энергопотреблении здания на 1 кв. м в год. Германия планирует к 2020 году выйти на нулевой показатель общего среднего потребления энергии.

В заключении конференции состоялась битва консультантов – представителей двух систем сертификаций: LEED и BREEAM. В результате битвы были проведены голосования, и победителем стала система BREEAM – за счет своей гибкости и простоты использования. Но, возможно, наступит тот день, когда более жесткие требования системы LEED будут оценены по достоинству и в России, а «гибкость» сменит «требовательность». © IRE

