

В офис с ребенком

В офисном здании «Кантри Парк II» открылся детский сад среднего ценового сегмента сети «Горница-Узорница». Для сети детский сад в «Кантри Парке» стал 17-м по счету, но первым в деловом центре. Концепция сочетания офисного центра и детского сада становится все более востребованной в Москве и Подмосковье. В саду предусмотрены отдельные комнаты, где в обеденный перерыв родители могут побыть со своими детьми. **С.И.Р.Е**

В центре Москвы запустят новую гостиницу

В ЦАО столицы в административном здании на пер. Коробейников, вл. 1/2, стр. 5, после реконструкции откроют гостиницу. В настоящее время площадь помещения — более 2,3 тыс. кв. м. После реконструкции она составит около 2,6 тыс. кв. м за счет освоения чердачного пространства и выхода на кровлю. ГЭК Москвы одобрила технико-экономические параметры земельного участка для последующего выпуска проекта градостроительного плана земельного участка. **С.И.Р.Е**

Варшавке готовят МФК

МФК с торговым центром, офисными помещениями и подземной автостоянкой возведут в промзоне «Верхние Котлы» на Варшавском ш. Решение о создании МФК приняли на заседании ГЭК Москвы. Комплекс расположится по адресам: Варшавское ш., вл. 32; вл. 32, стр. 2 и 3; вл. 34, стр. 2. **С.И.Р.Е**

Многофункциональный центр напротив «Москвы-Сити»

Московские власти выделили «Роснефти» участок под строительство МФК площадью 200 тыс. кв. м (примерно 5 га) напротив ММДЦ «Москва-Сити», между Кутузовским пр. и наб. Тараса Шевченко. В проект могут вложить до \$1 млрд. ОАО «НК «Роснефть»» получит участок в аренду и разместит там свою штаб-квартиру. Часть территории принадлежит бывшей фабрике по производству карандашей «Сакко и Ванцетти» и Бадаевскому пивоваренному заводу. **С.И.Р.Е**

«Дети» в ТРЦ «Бутово Молл»

В ТРЦ «Бутово Молл» откроется магазин «Дети», который станет единственным магазином сети в районе Южное Бутово. Площадь магазина составит 1,2 тыс. кв. м. На 3-м этаже ТРЦ разместится тематическая галерея для детей и будущих мам, где будут представлены магазины детской одежды и обуви, игрушек, книг и т. д. ТРЦ откроется в 2015 году. GBA комплекса составит 143 тыс. кв. м, GLA — 57 тыс. кв. м. Эксклюзивным консультантом проекта выступает «Магазин Магазинов». **С.И.Р.Е**

ПРОЕКТ

ОЛЕГ ДЕРИПАСКА ВОЗВЕДЕТ КВАРТАЛ НА КУТУЗОВСКОМ



Владелец UC Rusal Олег Дерипаска собирается построить жилой комплекс на месте завода на Кутузовском пр., строительство которого может обойтись в \$740 млн.

Компания Олега Дерипаски «Альтиус Девелопмент» приобрела 51% акций завода на аукционе Российского фонда федерального имущества еще в конце 2006 года. Госпакет ОАО «Первый Московский приборостроительный завод им. В. А. Казакова» был продан за 5 млрд рублей. Спустя пару месяцев у Дерипаски появился партнер — Mirax Group Сергея Полонского.

Партнеры планировали заняться девелоперским проектом «Многофункциональный комплекс Казакова» на паритетных условиях. Планировалось построить офисно-торговый комплекс с жилыми корпусами общей площадью 580 тыс. кв. м. Инвестиции в проект оценивались в \$2 млрд. Завершить стройку партнеры собирались до конца 2015 года, но строительство так и не началось.

Сейчас проект полностью находится под контролем ГК «Базовый элемент», у структур Полонского доли выкуплены. Проект развивает управляющая дирекция по недвижимости «Базэла», которая была создана в 2013 году для девелопмента сложных активов. В пресс-службе компании эту новость пока никак не комментируют.

На заседании ГЭК Москвы были утверждены технико-экономические показатели. Инвестор должен за свой счет разработать проект планировки территории в 24 га, которая ограничена Кутузовским пр., ул. Кульнева и ул. 1812 года.

Предельная плотность застройки должна быть не более 30 тыс. кв. м на 1 га. Суммарная площадь объекта может составить 361,2 тыс. кв. м, из них 288,96 тыс. кв. м — жилье, остальное — офисы. Инвесторы также собираются построить школу, детский сад и ФОК. **С.И.Р.Е**



Евгения Коростелёва,
генеральный директор
Vop Ton Realty
(входит в ГК НДВ)

— Если оценивать возможный проект с точки зрения риелторов, появление по указанному адресу большого жилого комплекса станет отличной новостью: в районе Кутузовского пр. нечасто появляются новые объекты, но при этом пользуются высоким спросом. Так что если говорить о конкуренции, то она здесь невысока.

Затраты на реализацию на данном этапе оценить очень сложно: все будет зависеть от проекта. Но, думаю, если это будет качественный элитный жилой комплекс, выполненный в архитектурной стилистике уже существующей застройки Кутузовского пр. (советская классика 1930-х годов), дополненной актуальными современными архитектурными решениями, можно ожидать высокой заинтересованности потенциальных покупателей.



Евгения Егармина,
генеральный директор
дизайн-завода
«Флакон»

— Возвращение к жизни исторического объекта, утратившего свою ценность в современных реалиях, это всегда позитивная тенденция, как для города в целом, так и для самого объекта. Особенно если эта новая жизнь объекта связана с некой культурной миссией. Во-первых, она позволяет максимально сохранить историческую застройку, а во-вторых, способна стать новым явлением в городе и, как следствие, повысить его привлекательность, как туристическую, так и инвестиционную. Появление в Южной столице России своего центра современного искусства может стать мощным стимулом для развития в городе туризма и креативных индустрий. Другой вопрос — как продукт ревитализации превратить в «культурную Мекку» города и, возможно, всего региона. Например, наличие статуса памятника федерального значения, с одной стороны, создает большие ограничения для девелопера, а с другой — дает возможность культурной идентификации нового объекта.

Если говорить о наших планах по выходу в регион, команде «Флакона» было бы интересно принять участие в таком стратегически важном проекте, тем более что мы обладаем довольно успешным опытом ревитализации в Москве.