

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**платной неохраняемой парковкой транспортных средств  
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, пр.пр. 6012  
в границах красных линий проектируемого проезда 6012  
с выездом на ул. Панфилова**

Организатор платной неохраняемой Парковки (далее - «Парковка»), осуществляющий контроль въезда и выезда, размещения транспортных средств и обслуживание Парковки: ООО «Гамма Гарант», место нахождения: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вл. 19, стр. 1; телефон: (495) 785-21-02.

Информацию по всем вопросам пользования Парковкой Вы можете получить на стационарном посту охраны у въезда на Парковку, у Администратора ДЦ «Кантри Парк» (далее «Администратор»), по телефону: (495) 785-21-02, а также на сайте: [www.spark.ru](http://www.spark.ru).

Время работы Парковки: круглосуточно.

Информация о наличии на Парковке свободных парковочных мест содержится на специальном табло до въезда на Парковку, при этом лицо, въезжающее на территорию Парковки (далее - «Клиент»), самостоятельно принимает решение о въезде на Парковку. В случае отсутствия свободных парковочных мест Клиент обязан покинуть Парковку. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

Максимальное время стоянки транспортного средства на парковочном месте - 30 минут.

Стоимость стоянки одного транспортного средства в течение разрешенного времени (30 минут) - 100 рублей.

Штраф за каждый час превышения разрешенного времени стоянки: 300 рублей, при этом каждый неполный час считается как полный.

В случае утери или порчи парковочной карты Клиент обязан оплатить Организатору Парковки штраф в размере 3 000 рублей.

Парковка является неохраняемой. Территория Парковки контролируется видеокамерами.

Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Организатор Парковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Клиенту или его имуществу.

### **БЕЗ СПЕЦИАЛЬНО ОФОРМЛЕННОГО ПРОПУСКА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВКИ ЗАПРЕЩЕН ВЪЕЗД:**

- транспортным средствам, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- транспортным средствам с крупногабаритным грузом;
- составам транспортных средств.

### **ДЛЯ ВЪЕЗДА НА ПАРКОВКУ БЕЗ СПЕЦИАЛЬНО ОФОРМЛЕННОГО ПРОПУСКА НЕОБХОДИМО:**

- оплатить услуги Парковки при въезде на Парковку и получить парковочную карту и чек, подтверждающий оплату;
- после открытия шлагбаума въехать на территорию Парковки и поставить транспортное средство на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку.

### **ДЛЯ ВЫЕЗДА С ПАРКОВКИ НЕОБХОДИМО:**

- при нахождении транспортного средства на территории Парковки более 30 минут оплатить штраф и получить чек, подтверждающий оплату;
- подъехать к выездному терминалу Парковки;
- предъявить (вставить в выездной терминал АПС) парковочную карту;
- после открытия шлагбаума выехать с территории Парковки.

Для организации въезда и выезда с Парковки Организатор Парковки может использовать автоматизированную парковочную систему (далее «АПС»). Въезд на территорию Парковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий и т.п.

Транспортные средства, находящиеся на территории Парковки более 12 часов подряд, эвакуируются за территорию Парковки за счет их владельцев.

В случае порчи или повреждения Клиентом или его транспортным средством шлагбаума или прочих элементов системы пропуска транспортных средств, Клиент обязан оплатить Организатору Парковки штраф в размере 5 000 рублей или стоимость их восстановления (замены) в случае ее превышения над размером указанного штрафа.

### **НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах;
- загромождать проезды и выезды с территории Парковки;
- осуществлять любые виды коммерческой деятельности;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания;

- оставлять (парковать) неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ;
- осуществлять ремонт транспортных средств, в том числе осуществлять заправку транспортных средств топливом и прочими ГСМ;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- разжигать костры;
- передавать парковочные карты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных карт;
- распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, курить.

Места паркования, выделенные на территории Парковки в соответствии с действующим законодательством РФ для размещения специальных автотранспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны занимать другими транспортными средствами.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВКИ:

Настоящая Парковка организована на земельном участке, предоставленном в аренду для размещения парковки, местного проезда и благоустройства территории.

Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами Парковки, и определяют порядок и условия ее использования. Настоящая оферта может быть изменена Организатором Парковки в любое время без предварительного уведомления.

Акцептом настоящей оферты является получение любым лицом парковочной карты и чека, подтверждающего оплату, при въезде на территорию Парковки, что считается заключением въезжающим лицом с ООО «Гамма Гарант» договора на оказание платных услуг по предоставлению возможности платной неохрanchаемой парковки транспортных средств на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

Настоящие Правила можно также получить на стационарном посту охраны при въезде на Парковку, у Администратора, а также на сайте [www.spaak.ru](http://www.spaak.ru).

Размещение транспортного средства на территории Парковки не является заключением договора хранения. Организатор Парковки и служба охраны не несут ответственности за утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности транспортных средств, за утрату (хищение) иного имущества, размещенного, в том числе оставленного в транспортных средствах на территории Парковки.

По требованию уполномоченного работника Организатора Парковки Клиент обязан предъявить документ, удостоверяющий его личность, и документы, подтверждающие право собственности (пользования, распоряжения) на транспортное средство.

#### ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ:

- строго соблюдать все положения настоящих Правил пользования Парковкой;
- исполнять требования Администратора и сотрудников службы охраны;
- соблюдать Правила дорожного движения, требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
- сохранять парковочные карты и чеки, подтверждающие оплату, до выезда с территории Парковки;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории Парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки;
- бережно относиться к оборудованию Парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории Парковки;
- оплачивать Организатору Парковки стоимость парковки, а также штрафы в случае превышения разрешенного времени парковки, утраты парковочной карты, повреждения оборудования Парковки, в порядке и по тарифам, установленным настоящими Правилами;
- возмещать ущерб, причиненный Организатору Парковки, а также третьим лицам.

#### ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ПАРКОВКИ:

- утверждать настоящие Правила пользования Парковкой и тарифы за ее использование;
- оказывать услуги по предоставлению возможности платной неохрanchаемой парковки на условиях, изложенных в настоящих Правилах;
- производить (организовывать) работы по благоустройству и уборке территории Парковки и подъездных путей к ней;
- устанавливать средства регулирования движения транспортных средств на территории Парковки (дорожные знаки, информационные указатели, разметка);
- устанавливать средства пожаротушения на территории Парковки;
- осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Парковки и его охрану;
- осуществлять контроль за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки, соблюдением водителями настоящих Правил;
- в случае использования АПС обеспечивать наличие надлежащего количества разменных денег в кассовых терминалах и их рабочее состояние.