

УТВЕРЖДАЮ



Управляющий
ООО «Би-Пи-эс Русланд»

Д.Э. Левин

«01» марта 2026 г.

Прейскурант

цен на услуги по обслуживанию зданий, помещений внутри здания и на внутренней территории, оказываемые в Бизнес Центре "Кантри Парк" (для применения с 01. 03 .2026 г.)

Цены на Услуги не включают Налог на добавленную стоимость.

*Стоимость разовых услуг для Заказчика, не имеющего договора на оказание постоянных услуг.

УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ

Стоимость разовых услуг, не требующих предварительного составления коммерческого предложения, определяется в зависимости от затраченного на работу времени с разовыми расценками за 1 человеко-час в соответствии с таблицей, стоимость регулярных услуг устанавливается Договором.

№ п/п	Виды работ	Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час	
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ			
1.	Погрузо-разгрузочные работы	1800,00	2500,00*
2.	Сопровождение грузов	1000,00	1200,00*
3.	Сборка-разборка-упаковка	1800,00	2500,00*
МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ			
1.	Ремонт потолков: Замена потолочных плиток в потолках; ремонт реечного потолка и т.п. - стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2700,00	3700,00*
2.	Ремонт мебели. сборка мебели, врезка дополнительных замков в мебель и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2700,00	3700,00*
3.	Ремонт дверей, врезка новых замков в двери, установка доводчиков на двери и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2700,00	3700,00*

4.	Ремонт, монтаж и сборка вывесок, картин, стендов и т.п., стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2700,00	3700,00*
5.	Мелкий ремонт в помещении монтаж плинтусов, наличников, подоконников и т.п., стоимость входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	2700,00	3700,00*
6.	Сварочные работы	3000,00	5000,00*
УСЛУГИ ПО УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА			
1.	Вывоз КГМ (м3)	2000,00	2800,00*
УСЛУГИ ПО АРЕНДЕ			
1.	Подача техники	1750,00	2000,00*
2.	Подача стремянки	210,00	320,00*
3.	Аренда подъемника	1750,00	2000,00*
4.	Аренда погрузчика (МКСМ)	1750,00	2000,00*
5.	Аренда погрузчика (МС-115)	1750,00	2000,00*
6.	Аренда туры	750,00	850,00*
7.	Аренда грузовой тележки	250,00	350,00*
8.	Аренда электрокары (грузовой)	650,00	850,00*
9.	Аренда мини тележки для перевозки мебели	210,00	260,00*

УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ПРОВЕРКЕ И РЕГУЛИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Виды работ	Базовые расценки (без учета НДС) руб. за 1 чел./час, или час	
Работы по ремонту и установке оборудования и инженерных систем внутри помещения арендаторов			
1.	Система вентиляции: ремонт и установка вентиляционного оборудования, потолочных кондиционеров, замена диффузоров, решеток и другого оборудования, стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3200,00	4600,00*

2.	Сантехника: ремонт и замена картриджей, смесителей, аэраторов, гибкой подводки, сифонов, фильтров, клапанов и т.п., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3200,00	4600,00*
3.	Электрика: замена ламп, автоматов, УЗО, пуско - регулирующей аппаратуры, розеток, выключателей и т.п., стоимость запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3200,00	4600,00*
4.	Слаботочные системы: ремонт, наладка и замена э/защелок, кнопок "Выход", розеток датчиков АПС и т.п., стоимость 5 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3200,00	4600,00*
5.	Система холодоснабжения: ремонт и замена пультов управления, помп, плат управления и т.п., стоимость 6 запасных частей, вновь устанавливаемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3200,00	4600,00*
6.	Аварийно-восстановительные работы: локализация аварийной ситуации в арендуемом помещении в рамках эксплуатационной ответственности и оперативное принятие 7 мер по минимизации ущерба арендатора, ремонт или замена аварийного оборудования. Стоимость запасных частей, заменяемого оборудования и материалов не входит в стоимость работ и оплачивается дополнительно	3500,00	5400,00*
Планово-предупредительные работы по техническому обслуживанию, проверке и регулированию инженерных систем и оборудования внутри помещений Расчет стоимости работ производится с учетом установленного в помещении оборудования, его специфики и состояния на основании затраченного времени и ставок специалистов:			
1.	Инженерное сопровождение работ по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование 1 автоматики инженерных систем и оборудования внутри помещения - <i>стоимость расходных материалов не включена стоимость обслуживания</i>	Главный инженер - 4800,00	Главный инженер - 6800,00 *
2.	Работа техников по графикам планово-предупредительного ремонта, проверка и регулирование систем и оборудования внутри помещения - стоимость расходных материалов не включена в стоимость обслуживания	3200,00	4600,00

УСЛУГИ ПО СИСТЕМЕ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ

№ п/п	Виды работ	Стоимость, руб. за 1 ед. (без учета НДС)
1.	Выдача новой карты взамен поврежденной или утерянной	560,00
2.	Перепрограммирование карты доступа	210,00
3.	Повторная выдача RFIDнаклейки на стекло взамен поврежденной	800,00
4.	RFID метки, анализ цифровых данных	2500,00
5.	Выдача рамки под ГРЗ интегрированной RFID меткой	5000,00 (с учетом НДС)

6.	Оформление пропуска в программе	150,00
7.	Составление отчета по проходам на 1 человека	1000,00
8.	Составление отчета в виде таблицы УРВ - учет рабочего времени*	2000,00

*первый вход – последний выход...отсутствии на работе. Отчет строится по периметру СКУД компании или по границе входной группы турникетов, если в компании есть собственная СКУД.

Очистка, содержание, уход за помещениями внутри зданий.

Расчет стоимости клининговых услуг производится с учетом площади объекта, его специфики и состояния, уровня сложности работ

1.	Служба клининга	2700,00	3700,00*
----	-----------------	---------	----------

№ n/n	Виды работ	Стоимость, руб. за 1 кв. м. (без учета НДС)	
1.	Ежедневная комплексная уборка в соответствии с "Регламентом проведения уборки"	до 500 кв. м.	от 215,00
		500-1000 кв. м.	от 195,00
		1000-3000 кв. м.	от 100,00
		более 3000 кв. м.	от 95,00
2.	Генеральная уборка	до 500 кв. м.	от 220,00
		500-1000 кв. м.	от 210,00
		1000-3000 кв. м.	от 130,00
		более 3000 кв. м.	от 110,00
3.	После строительная уборка	до 500 кв. м.	от 350,00
		500-1000 кв. м.	от 250,00
		1000-3000 кв. м.	от 150,00
		более 3000 кв. м.	от 130,00

Отдельные виды работ по клинингу (в руб. без НДС)

№ n/n	Виды работ	Единица измерения	Стоимость, руб. (без учета НДС)
Уход за твердыми полами			
1.	Чистка механизированным способом Нанесение защитного слоя	1 кв. м.	от 250,00
Уход за мраморными полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 200,00
2.	Нанесение полироли	1 кв. м.	от 260,00

3.	Шлифовка и полировка	1 кв. м.	от 440,00
4.	Кристаллизация Лестницы	1 кв. м.	от 600,00
Уход за гранитными полами			
1.	Глубокая размывка	1 кв. м.	от 145,00
2.	Нанесение полироли минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 580,00
3.	Шлифовка и полировка минимальный заказ 80 кв.м.	1 кв. м.	от 680,00
4.	Лестницы	1 кв. м.	от 250,00
Мойка окон			
1.	Двухстворчатое	1 кв. м.	от 600,00
2.	Трехстворчатое	1 кв. м.	от 650,00
3.	Балконная дверь	1 кв. м.	от 500,00
4.	Лоджия	1 кв. м.	от 500,00
Химическая чистка мягкой мебели и ковровых покрытий			
1.	Химчистка ковра и ковровых покрытий	1 кв. м.	от 580,00
2.	Удаление пыли с тканевых жалюзи	1 кв. м.	от 680,00
3.	Мойка пластиковых жалюзи от 160 м2 (ед.)	ед.	от 2500,00
Чистка и мойка стен			
1.	Мытье, чистка окрашенных стен	за 10 м погонных по полу	320
2.	Мытье, чистка стен с оклеенными обоями	за 10 м погонных по полу	300
Мытье люстр, светильников			
1.	Мытье и чистка хрустальной люстры	окончательная стоимость зависит от сложности конструкции	
2.	Мытье светильника		
3.	Мытье светильника "бра"		
Уборка кухонных помещений			
1.	Мытье и чистка шкафов внутри	1 кв. м.	от 170,00
2.	Мытье холодильника	ед.	от 350,00
3.	Чистка газовых и электрических плит	ед.	от 400,00
4.	Чистка духового шкафа	ед.	от 400,00
5.	Чистка и мытье кухонного инвентаря, посуды, приборов	ед.	от 300,00
Уборка сан узлов и ванных комнат			
1.	Уход за ванной	ед.	от 480,00
2.	Душевая кабина	ед.	от 500,00
3.	Раковина	ед.	от 170,00
4.	Унитаз	ед.	от 300,00
5.	Кафель (плитка)	ед.	от 150,00
Чистка кожаной мебели			
1.	Уход за кожаной поверхностью стула	ед.	от 580,00
2.	Уход за кожаной поверхностью кресла	ед.	от 750,00
3.	Уход за кожаной поверхностью дивана	ед.	от 1650,00
Химчистка			
1.	Диван на 2 посадочных места	ед.	от 2200,00
2.	Диван на 3 посадочных места	ед.	от 2700,00
3.	Диван на 3 посадочных места с углом	ед.	от 3700,00
4.	Кресло	ед.	от 750,00
5.	Стул	ед.	от 480,00

Доп.услуги:

За срочность – 30%

Начальник отдела

Моисеева Ж.М.