

КТО НА НОВЕНЬКОГО? / WHO IS ON FOR SIZE?

Мы сделали попытку объять необъятное... Перед вами сводная таблица с информацией обо всех знаковых объектах России, пополнивших предложение рынка коммерческой недвижимости в 2012 году. Информация была подготовлена при содействии компаний Astera, Blackwood, CBRE, Colliers International, GVA Sawyer, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, London Real Estate, «Магазин Магазинов», «Миэль», NAI Becar, RFG S.A. Ricci, Welhome. / We attempted to encompass the boundless... You are looking at synoptic table with information about all landmark projects supplied to the commercial real estate market of Russia in 2012. The information was prepared with the assistance of the following companies Astera, Blackwood, CBRE, Colliers International, GVA Sawyer, Jones Lang LaSalle, ILM, Knight Frank, London Real Estate, Magazin Magazinov, Miel, NAI Becar, RFG, S.A. Ricci, Welhome.

Бизнес-центры, введенные в эксплуатацию в 2012 году / Business centers commissioned in 2012

Название объекта / Facility name	Девелопер / Developer	Город, адрес / City, address	Общая площадь кв. м / Total area	Класс / Class	Введен в эксплуатацию / Commissioned in	Арендаторы / Tenants
Lighthouse	O1 Properties	Москва, Валовая ул., 28 / 28 Valovaya St., Moscow	47 113	A	I кв. / Q1	McDonald's Moscow O1 Group, Fitch Rat. Condit., Knight Fr. O1 Properties
Skylight	«Галс-Девелопмент» / Hals-Development	Москва, Ленинградский пр., 39 / 39 Leningradsky Ave., Moscow	110 070	A	II кв. / Q2	Mail.ru, ТКС Банк / TKS Bank
«Гранд Сетупл Плаза» / Grand Setupl Plaza	ГК «Абсолют» / Absolute GC	Москва, Горбунов ул., 2, стр. 204 / 204 Gorbulov St., bldg. 204, Moscow	75 462	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
Деловой дом «Лифортис» / Business house Lefortovo	ГК «ТЭН» / TEN GC	Москва, Авиамоторная ул., 12 / 12 Aviamotornaya St., Moscow	6000	B+	III кв. / Q3	нд / n/a
Оlympic Hall / Olympic Hall	ООО «Олимпик Боулинг Центр» / Olympic Bowling Center LLC	Москва, Олимпийский пр., 16 / 16 Olympic Avenue, Moscow	78 000	A	II кв. / Q2	Ресторан Ragout / Ragout Restaurant
«Аквамарин III» / Aquamarine III	AFI Development	Москва, Озерковская наб., 22-24 / 22-24 Ozarkovskaya Nab., Moscow	78 000	A	III кв. / Q3	нд / n/a
City Point / City Point	ГК «Ташир» / Tashir Group	Москва, Краснопресненская наб., 8А / 8A Krasnopresnenskaya Nab., Moscow	10 000	A	IV кв. / Q4*	нд / n/a
«9 акров» (2 очереди) / 9 acres (phase 2)	ЗАО «Гармет» / Garmet CJSC	Москва, Научный пр-д, 19 / 19 Nauchny Drive, Moscow	67 800	B+	IV кв. / Q4*	нд / n/a
«Кубик» / Kubik	Quorum Debt Management / Quorum Debt Management	Москва, 65 км МКАД / 65th km of MKAD, Moscow	28 700	B+	II кв. / Q2	БПФ, «Мерлион», Е Проектного Финансирования, «Ренессанс Ор-Текст» / BPF, Merl Project Finance Bv Renova Organizet,
БЦ «Стрелочный 26» / Strelyanny 26 BC	нд / n/a	Москва, Стрелочный пер., 26 / 26 Strelyanny Lane, Moscow	7500	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
МФК Жуковского / MFC Zhukovskogo	«Лизингбизнес» / Lizingbiznes	Москва, Жуковского ул., 12 / 12 Zhukovsky St., Moscow	23 000	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
БЦ «Воробьевский» / Vorobyovskiy BC	нд / n/a	Москва, Университетский пр., 12 / 12 University Ave., Moscow	16 000	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
БЦ «Мосфильмовский» / Mosfilmovskiy BC	«Дон Строй» / Don Story	Москва, Пырьева ул., 2 / 2 Pyryeva St., Moscow	24 295	B+	II кв. / Q2	нд / n/a
«Дажнев Плаза» / Dazhnev Plaza	ГК «Техно-Строй» / Techno-Story GC	Москва, Дажнев пр-д, 1 / 1 Dazhnev Passage, Moscow	17 046	B+	II кв. / Q2	нд / n/a
БП «Ривер Сити» / River City BP	«Омега-3 СИС» / Omega-3 CIS	Москва, Ленинградский ш., 65 / 65 Leningrad Highway, Moscow	12 500	B+	II кв. / Q2	«Сине Лаб», «Авиа-неСтрой», «Райден-Лаб, AviabiznesGn
«Арма» (Курский офис-парк, стр. 17) / Arma (Kursk office park bldg.17)	Завод «Арма» / Банк «Визам» / Plant Arma / Bank Visavi	Москва, Нижний Сусальный пер., 5, стр. 17 / 5 Nizhny Susalny Lane, bldg. 17, Moscow	6084	B+	II кв. / Q2	нд / n/a

* Объекты, запланированные к вводу в эксплуатацию в IV квартале 2012 года, но не введенные в эксплуатацию на момент сдачи номера в печать. / Projects announced for delivery in Q4 but not commissioned as of the time of this issue's handover to the printer.

Commercial Real Estate # 24



Анна Двуреченская, коммерческий директор компании KR Properties
Anna Divuchenskaya, commercial director at KR Properties

«Думаю, формат деловых кварталов увеличит свое присутствие в структуре предложения офисной недвижимости столицы, в частности, за счет переоборудования свободных, не используемых производственных площадок в радиусе ТТК. В деловых кварталах обычно представлены офисные помещения класса А и В+ с собственной инфраструктурой, что важно для

арендаторов. В настоящее время мы наблюдаем, что арендаторы делают свой выбор в пользу делового квартала в развитии районе, а не в старом здании. Прогноз на 2013 год: спрос на деловые районы будет расти. /

«Available, unused areas within the Third Transport Ring will event be converted, which will enable the business areas format to increase presence in the structure of office real estate supply in the capital. B districts are usually occupied by 'Class A' and 'Class B' office premises, which have their own infrastructure, which is important for the tenant. At present that tenants are favoring business districts in developed areas, and choosing stand-alone office buildings. Forecast for 2013: the demand for business districts will keep growing. /

Продолжение таблицы БЦ-2012 / Extension of B

Название объекта / Facility name	Девелопер / Developer	Город, адрес / City, address	Общая площадь кв. м / Total area	Класс / Class	Введен в эксплуатацию / Commissioned in	Арендаторы / Tenants
БЦ «Ленинский просп., 119» / 119 Leninsky Ave. BC	Radisson Evolution Project Development (PE)	Москва, Ленинский пр., 119 / 119 Lenin Ave., Moscow	22 650	A	IV кв. / Q4*	нд / n/a
МФК Технопарк «Орбита» (2 очереди) / Technopark Orbita MFC (phase 2)	Amtel Properties	Москва, Кулаков ул., 20 / 20 Kulakov St., Moscow	112 000	B+	IV кв. / Q4*	нд / n/a
МФК «Эко» / Eco MFC	Spiral Group	Москва, Мирновская ул., вл. 27 / Mirnovskaya St., Estate 27, Moscow	21 570	B+	II кв. / Q2	нд / n/a
БЦ «Колокольников» / Kolokolnikov BC	нд / n/a	Москва, Колокольников пер., 21, стр. 3 / 21 Kolokolnikov Bystreet, bldg. 3, Moscow	1903	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
Деловой центр на Николоямской / Business Center on Nikolayevskaya	ГК «Бородино» / Borodino GC	Москва, Николоямская ул., 11 / 11 Nikolayevskaya St., Moscow	2890	B+	III кв. / Q3	нд / n/a
«Нахимовский 58» / Nakhimovskiy 58	«Киевская Русь» / Kievskaya Rus	Москва, Нахимовский пр., вл. 58 / Nakhimovskiy Ave., Estate 58, Moscow	22 930	A	IV кв. / Q4*	нд / n/a
«Золотой коридор» / Zolotoye Koridor	Консолидированное инвестирование / Consolidated investment	Москва, ул. Южнопортовая, 5 / 5 Yuzhnoportovaya St., Moscow	46 000	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
West Park Plaza (2 корпус) / (building 2)	Глобус Эстейт / Globe Estate	Москва, Очаковское ш., 29 / 29 Ochakovskoye shosse, Moscow	28 969	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
«Южный порт 2» / South Port 2	ГК «Миллениум Дом Холдинг» / Millennium Dom Holding GC	Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, 27А, стр. 1 / 27A 2nd Yuzhnoportov Lane, bldg. 1, Moscow	11 000	B	I кв. / Q1	ИД «Пронто-Мос-ВТБ Страхование Жизни», «Астеро / ID Pronto-Mos Insurance, VTB L Astero, Lanit
Smart Park (бывшая НИИ Витамин) / Smart Park (former Research Institute Vitamins)	Smilnex Investment Company	Москва, Научный пр-д, 14А / 14A Nauchny Passage, Moscow	10 200	B+	III кв. / Q3	нд / n/a
«Кантри Парк III» / Country Park III	BPS International	МО, Железнодорожная ул., 19 / 19 Panfilov St., Khimki, Moscow Region	22 000	A	IV кв. / Q4*	нд / n/a
«Сенатор» / Senator	ФХК «Империум» / FHC Imperium	СПб., 17-я линия В.О., 22 / 22 17th Line of Vasilievsky Island, SPb	28 225	B	I кв. / Q1	«220 Вольт» / 220
«Бизнес-центр на Синявской» / Business Center on Sinyavskaya	«РОСТЭК-Северо-Запад» / ИСК «Сфера» / ROSTEK-North-West / ICC Sphere	СПб., Синявская наб., 60-62, лит. А / 60-62 let. A Sinor Nab., SPb	8200	B+	I кв. / Q1	нд / n/a
Темпо	ООО «ТСТ» / LLC TCT	СПб., Невский пр., 104 / 104 Nevsky Ave, SPb	8000	B+	I кв. / Q1	«НОВЫЙ ПЕТЕРБург» / «ПАТРИОТ-НЕВА холдинг» / И-ПЕК Petersburg, Patri (INTECO Holding)
«Вант» (2 очереди) / Vant (phase 2)	«Парос» / Paros	СПб., пр. Обуховской Обороны, 120, лит. 3, И / 120, let. "И", "3" Obukhovskaya Oborony Ave., SPb	10 200	B	I кв. / Q1	«Моллиус», «Мо-«Сервис», «Джексон» / Molinos, Mech Deke OTR Bank
«Сенатор-3» (3 очереди) / Senator-3 (phase 3)	ФХК «Империум» / FHC Imperium	СПб., Большой пр. В.О., 80 / 80 Bolshoy Prospect of Vasilievsky Island, SPb	9124	A	II кв. / Q2	нд / n/a