

Locatior

Let the professionals
speak

Говорят
профессионалы



Locatior

Говорят профессионалы



Богданов Алексей

S.A. Ricci

Огромное конкурентное преимущество перед другими аналогичными объектами

Alexey Bogdanov

S.A. Ricci

It's a huge competitive advantage over other objects of similar type



Гусева Ирина

«AMD в России и СНГ»

Развитая инфраструктура и удобное расположение

Irina Guseva

AMD (Russia and CIS)

It offers a well-developed infrastructure and a favorable location



Денисова Елена

CBRE

На данный момент это сложившийся комплекс, признанный многими компаниями, из которых некоторые там находятся с момента сдачи первого здания комплекса

Elena Denisova

CBRE

It is a mature business cluster acknowledged by many companies



Казанский Николай

Colliers International

Использованы все преимущества загородного расположения. Продукт европейского качества

Nikolay Kazanski

Colliers International

All the advantages of the out-of-town location are used. It's a product of European quality



Корнелиуссон Ларс

«Вольво Восток»

Забота владельцев о качестве объектов, инфраструктуры и сервиса

Lars Corneliusson

VOLVO Vostok

The lessor deeply cares about the quality, infrastructure and service provided



Кремер Кристиан

BMW Group Russia

В «Кантри Парке» отмечаем рост нашего бизнеса. Профессиональный сервис

Christian Kremer

BMW Group Russia

We notice a constant growth of our business at Country Park. We get service of a high level of professionalism



Кучвальский Алексей

JLL

Масштабная парковая концепция. Дорога без пробок

Alexey Kuchvalski

JLL

It offers a large-scale park concept and commuting without traffic jams



Минаев Олег

«Керхер»

Профессиональный менеджмент, солидный немецкий подход

Oleg Minaev

Kärcher

Professional management and respectable German approach



Онучина Мария

NAI Becar

Это комфортное пространство полюбили арендаторы

Maria Onuchina

NAI Becar

This comfortable area gains tenants' love

Let the professionals speak



Рябокобылко Сергей

Cushman & Wakefield

Локация и организация пространства – ключевые факторы успеха

Sergey Ryabokobylko

Cushman & Wakefield

Advantageous location and competent spatial organization are the key factors to its success



Эберхардсон Эрик

Ferronordic Machines

ранее «Вольво Восток»

Общее время в дороге после переезда в «Кантри Парк» сократилось

Erik Eberhardson

Ferronordic Machines

former Volvo Vostok

The overall journey times were found to have been reduced after we had moved to Country Park



Ярцев Дмитрий

BSI

В «Кантри Парке» максимально расширяем свои деловые возможности

Sergey Ryabokobylko

Cushman & Wakefield

Advantageous location and competent spatial organization are the key factors to its success



Говорят профессионалы



Богданов Алексей

Партнер S.A. Ricci



” Сейчас за пределами МКАД строится все больше офисных комплексов, и «Кантри Парк» – яркий пример успешно реализованного проекта ближайшего Подмосковья. Став одним из первых комплексов за пределами кольцевой автодороги и одним из первых «зеленых» проектов России, он показал какие огромные перспективы имеет офисная недвижимость, расположенная за МКАДом. Я считаю, сейчас комплекс «Кантри Парк» имеет огромное конкурентное преимущество перед другими аналогичными объектами, и поэтому его арендаторами становятся компании, известные по всему миру.

Alexey Bogdanov

Partner at S.A. Ricci

” At present more and more office complexes are being built beyond the limits of MKAD (Moscow Ring Road), and Country Park is a bright example of a successfully realized project in the nearest suburb of Moscow. It was one of the first complexes beyond the limits of MKAD and one of the first “green” projects in Russia demonstrating the great prospects of commercial real estate near Moscow. I believe that Country Park possesses a huge competitive advantage over other objects of similar type, that’s why it has internationally known companies among its tenants



Гусева Ирина

Генеральный директор «AMD в России и СНГ»



” Мы выбрали «Кантри Парк» благодаря развитой инфраструктуре и удобному расположению для сотрудников компании. Безупречная компетентность, гибкость и лояльность в процессе установления арендных взаимоотношений позволила удовлетворить все потребности для эффективной работы нашего офиса.

Irina Guseva

General Manager at AMD in Russia and CIS

” We have chosen Country Park by virtue of its well-developed infrastructure and location favorable for our employees. The irreproachable competence, flexibility and loyalty in the course of rental relations allowed us to satisfy all our requirements and to guarantee efficient business activity of our office



Денисова Елена

Директор отдела офисных помещений CBRE



” «Кантри парк» – первый качественный проект, построенный за пределами МКАД. На данный момент это сложившийся комплекс, признанный многими компаниями, из которых некоторые там находятся с момента сдачи первого здания комплекса – с 2003 г. (Volvo Trucks, например). Сейчас идея парка, т.е. собственной территории, работает безотказно. Но тогда эта история выглядела очень и очень рискованной. Проект чрезвычайно продуманный в части инфраструктуры и среды, за что глубоко уважаю девелопера.

Elena Denisova

Head of Office Agency at CBRE

” Country Park is the first high-quality project situated beyond the limits of MKAD. At present it is a mature business cluster acknowledged by many companies. Some of them (like Volvo Trucks) have been being there since the first building of the complex was put into operation in 2003. Nowadays the park idea, in other words the idea of having a whole land plot, works without a hitch in many other projects. But at that time this story looked really risky. This project has been thoroughly thought through in terms of the infrastructure and environment, which commands profound respect for the developer

Let the professionals speak



Казанский Николай

Управляющий партнер Colliers International



” В свое время девелопер «Кантри Парка» первым разглядел большой потенциал ближайшего Подмосковья. Создатели удачно использовали все преимущества загородного расположения, в том числе большую «зеленую» территорию с набережной залива, хорошую транспортную доступность и т.д., предложив своим арендаторам, среди которых ведущие международные бренды (Volvo Trucks, Mercedes Benz Trucks Vostok, Kärcher) продукт, соответствующий европейским представлениям о качестве офисной культуры. Примечательно, что все арендаторы не теряют персонал при переезде, остаются и развиваются вместе с «Кантри Парком».

Nikolay Kazanski

Managing partner at Colliers International

It was the time when the developer of Country Park came to see the great potential of the nearest suburbs of Moscow. The creators of Country Park used all the advantages of its suburban location, among them the large green land plot with the nice creek front, the good transport availability etc., while offering their tenants (like Volvo Trucks, Mercedes Benz Trucks Vostok, Kärcher) a product corresponding to the European idea of the office culture. It is interesting that all the tenants haven't lost their staff while moving to Country Park and they stay there and keep on developing together with Country Park

Говорят профессионалы



Корнелиуссон Ларс

Генеральный директор «Вольво Восток»

” В 2004 году «Вольво Восток» стала первой компанией, заключившей договор с «Кантри Парком». Мы с удовлетворением отмечаем заботу владельцев о качестве объектов, инфраструктуры и сервиса. «Кантри Парк» – «зеленый» проект, что соответствует экологической концепции «Вольво». Близка нашей компании и та дружелюбная атмосфера, которая с самого начала была визитной карточкой комплекса. Это соответствует европейским принципам ведения бизнеса. Узнаваемость, местоположение и обеспеченность нашего офиса парковочными местами тоже играют для нас важную роль. Мы рады постоянному развитию инфраструктуры комплекса.

Lars Corneliusson

CEO VOLVO Vostok (1999-2011)

” In 2004 Volvo Vostok signed a contract and became the first tenant in the Country Park business center. We wish to notice with satisfaction the deep concern of the owner about the quality, infrastructure and service of the objects. Country Park is a “green” project, and this corresponds to the ecological concept of Volvo. The friendly atmosphere being a hallmark of the business center from the very start is also dear to us. The way Country Park is run goes with the European principles of carrying on business. Country Park is acknowledged, conveniently located and its premises provide enough parking places for the needs of our office which plays an important role for us. We are glad to see that the infrastructure of the complex keeps on developing



Кремер Кристиан

Президент BMW Group Russia (2003-2010)

” Компания BMW уделяет особое внимание эффективности своей работы. Одна из составляющих успеха – качество инфраструктуры, на которой базируется офис. «Кантри Парк» – пример обеспечения сервиса на высоком, профессиональном уровне. Все годы, проведенные в «Кантри Парке», мы отмечаем рост нашего бизнеса. Сейчас самый подходящий случай, чтобы от имени всех сотрудников компании BMW Group Russia выразить признательность за это. Менеджмент BPS нацелен на поиск приемлемых для обеих сторон решений и неукоснительно следует достигнутым соглашениям, пользуется авторитетом у руководства BMW в России и в Германии.

Christian Kremer

President of BMW Group Russia (2003-2010)

” Our company devotes special attention to the efficiency of work. The quality of the infrastructure is an important part of the success with regard to the office location. Country Park is a good example of service provided on a high level of professionalism. For all the years spent at Country Park we have been noticing a constant growth of our business. Today we have a good occasion to thank our lessor on behalf of all the employees of BMW Group Russia. The management of BPS aims at finding solutions acceptable for both parties and they strictly follow the agreements reached which commands authority among the BMW leadership in Russia and Germany



Кучвальский Алексей

Региональный директор, Руководитель отдела по работе с владельцами офисных помещений компании JLL

” «Кантри Парк» – это уникальный деловой центр, предлагающий своим арендаторам все преимущества полноценного офисного парка, расположенного в зеленой зоне и акватории Химкинского водохранилища, при этом обладающий отличной транспортной доступностью. Благодаря расширению Ленинградского шоссе и строительству новых развязок, «Кантри Парк» получил удобный доступ как с шоссе, так и с МКАД, что дает возможность арендаторам в кратчайшие сроки добраться до офиса, избегая пробок. Локация «Кантри Парка» позволила воплотить масштабную парковую концепцию, в которой большое значение отдано не только качеству строительства офисных зданий, но и развитой рекреационной инфраструктуре: набережная, рестораны, детский сад, новый медицинский центр – все это реализовано в рамках комплекса для максимального удобства и комфорта резидентов проекта.

Alexey Kuchvalski

Regional director, Head of Office Agency Department at JLL

” Country Park is a unique business center which offers its tenants all the advantages of a full-fledged office park situated in a green zone at the Khimki water basin and owning perfect transport availability. Thanks to the broadening of Leningradskoye Highway and the building of new transport interchange hubs Country Park is comfortably available both from the Highway and MKAD. This allows the tenants to quickly reach their offices without wasting time in traffic jams. The location of Country Park made it possible to substantiate a big-scale park conception where the attention is paid not only to the high construction quality of office buildings, but also to the well-developed recreation infrastructure: restaurants, kindergarten, promenade, medical center are all at the disposal of the Country Park residents for their maximum convenience

Let the professionals speak



Минаев Олег

Генеральный директор «Керхер»

” Мы выбрали «Кантри Парк» по нескольким критериям. Во-первых, нам по душе профессиональный менеджмент и солидный немецкий подход компании BPS. Я прожил много лет в Германии и знаю, о чем говорю. Приятно, что нашими соседями являются солидные организации, и вдвойне приятно, что они в Кантри Парке давно. Кроме того, все наши клиенты обитают на МКАД или за ней. Рядом международный аэропорт Шереметьево, что очень удобно для часто путешествующих сотрудников. Наконец, Химки мы рассматриваем как донора высококвалифицированной рабочей силы. Москва стала городом, в котором ни жить, ни трудиться невозможно. Мы теряем колоссальные деньги только потому, что миллионы людей стоят в пробках. Мы же хотим работать, платить налоги, зарплаты. И, конечно, делать Россию чище.

Oleg Minaev

General director at Kärcher

” There were several reasons for us to choose Country Park. First, we like the highly professional management and the respectable German approach of BPS Group. I have spent many years in Germany – trust me, I know what I am talking about. It is also nice to be neighbors with companies enjoying a particular high degree of recognition, and it is double pleasure to know that they have been being here quite a long time. And what is more, all our customers are situated on MKAD or beyond its limits. Here at Country Park we have a short distance to go to the International Sheremetyevo airport which is very favorable for those employees of our company who travel a lot. And finally we consider Khimki to be a great source of highly qualified labor. Moscow has come to be a city impossible to live or work in. We lose tremendous amounts of money due to the only fact that millions of people are stuck in traffic jams. But we want to work, pay taxes and salaries. And we also want to make Russia cleaner.

Говорят профессионалы



NAI Becar

Онучина Мария
Директор департамента
управления объектами
NAI Becar

” На сегодняшний день действительно появились качественные объекты за МКАД. Эти направления интересны, как правило, компаниям, которые не привязаны к премиальному положению. При этом затраты на офис ниже, добираться проще (против пробок), а многие и живут рядом. Очень удачным проектом можно считать «Кантри Парк» в Химках. Это комфортное пространство полюбили арендаторы.

Maria Onuchina

Head of Real Estate Management
Department at NAI Becar

” Nowadays there are some high-quality business objects beyond the limits of MKAD. These business centers are mostly interesting for companies which are not tied up to premium locations. Among bonus points they have lower office expenses, favorable transport availability (going in the opposite direction to the flow of traffic) and shorter distances to go as many employees live close by. Country Park in Khimki can be considered a very successful project of the kind. This comfortable area gains tenants' love



CUSHMAN & WAKEFIELD

Рябокобылко Сергей
Управляющий партнер,
генеральный директор компании
Cushman & Wakefield

” На сегодняшнем рынке офисной недвижимости одними из ключевых факторов успеха проекта являются локация и организация пространства. В этой связи проект «Кантри Парк» обладает существенным преимуществом. Близость двух знаковых транспортных артерий – МКАД и Ленинградского шоссе – обеспечивает легкий доступ до аэропорта Шереметьево, что важно для международных арендаторов с большим количеством командированных специалистов. Грамотная организация работы маршрутных автобусов обеспечивает удобство сотрудникам, пользующимся общественным транспортом. Кроме того, качество инфраструктуры и расположение внутри живописного ландшафта создает особую атмосферу и комфортные условия для всех резидентов и гостей «Кантри Парка».

Sergey Ryabokobytko

Managing partner
and General director at Cushman & Wakefield

” Advantageous location and competent spatial organization are the key factors to the success in the current commercial real estate market. That's why Country Park possesses a significant advantage over others. Thanks to its near location to such important thruways as Leningradskoye Highway and MKAD Country Park is easily accessible from the International Sheremetyevo airport which is very convenient for international tenants with a large number of specialists traveling on business. The competent organization of the shuttle bus service provides great comfort to those using public transport. And what is more, the quality of its infrastructure and the nice location amidst a picturesque landscape create a special atmosphere and comfortable conditions for all residents and guests of Country Park



FERRONORDIC MACHINES



Эберхардсон Эрик
Основатель Ferronordic Machines,
ранее директор «Вольво Восток»

” До мая 2004 года штаб-квартира «Вольво Восток» располагалась в офисном центре шведского IT-гиганта «Эриксон», расположенном в Москве на улице 8 марта. Это было переоборудованное здание советской постройки, главным преимуществом которого считалось местоположение – недалеко от центра, в доступности сразу нескольких станций метро: «Аэропорт», «Динамо», «Дмитровская». Когда рост бизнеса потребовал расширения офисного пространства, мы выбрали «Кантри Парк». Совету директоров импонировали экологичность проекта, высокое качество комплекса, европейская атмосфера, комплексная безопасность – все это и наши ценности. Опасения вызывала только удаленность «Кантри Парка» от центра Москвы. Я ожидал существенных потерь времени на дорогу в Химки и обратно. И когда переезд случился, меня больше всего поразило то, что новая дорога на работу оказалась вдвое быстрее, чем более короткая дорога в офис «Эриксон». Общее время, затраченное на поездки (в том числе на встречи в центре Москвы, в аэропорт и обратно), было сокращено. То же отметили многие наши сотрудники, оценивших переезд как традиционную заботу «Вольво» о комфорте своих сотрудников.

Erik Eberhardson

Founder of Ferronordic Machines,
former Director of Volvo Vostok

” Until May of 2004 the head-quarters of Volvo Vostok was located in the office center of the Swedish IT-giant Ericsson in the 8th of March Street in Moscow. It was a rebuilt Soviet-era building, and its main advantage was its location near to the city center within walking distance to several metro stations at the same time: "Airport", "Dynamo" and "Dmitrovskaya". Our business kept growing, so we needed to extend our office premises. We fixed upon Country Park. This environment-friendly project offering high-quality commercial premises, European atmosphere and complete security made a good impression on our Board of directors as we also share these values. Only the significant distance to the city center caused some anxiety. I expected great loss of time resulting from commuting to Khimki and back. When we finally moved, I was amazed at the fact that I had spent twice as much time going to work before than now. The overall journey times (including the ones spent on going for meetings to the city center, to the airport and back) were found to have been reduced. This was also noticed by our employees who evaluated our moving to the new office as a sign of the traditional Volvo's concern for the good of each

Let the professionals speak



bsi.

Ярцев Дмитрий
Директор
подразделения BSI

” Девиз «Making excellence a habit» отражает приверженность BSI к совершенству во всем, что мы делаем в отношении себя и наших клиентов. Чтобы принимать гостей и партнеров из многих стран, нам крайне необходима среда, где мы могли бы продемонстрировать свое почтение и заботу. После 15-месячного поиска подходящего офиса мы посетили «Кантри Парк», который наконец-то подарил надежду на сервис мирового класса. Арендуя относительно небольшой офис, мы в то же время можем использовать всю обширную инфраструктуру «Кантри Парка», максимально расширяя свои деловые возможности. Я уверен в профессионализме управляющей компании и рассчитываю на ее поддержку, что позволит подарить нашим сотрудникам и клиентам чувство гордости и превосходства.

Dmitri Yartsev

General director at BSI MS CIS

The motto of BSI is "Making excellence a habit" which reflects our devotion to perfection in everything we do for us and our customers. We need to provide an atmosphere to our guests and partners from different countries allowing us to demonstrate them our respect and care. After a 15-month search for a suitable office we finally found Country Park that gave us hope to get a world-class customer service. While renting a relatively small office we can use the whole spacious infrastructure of Country Park at the same time expanding our business opportunities to the maximum. I have great confidence in the high professionalism of the managing company and I count on their support enabling our employees and customers to feel superior and proud

Говорят профессионалы

Let the professionals speak



CRE

Кусочек Европы на МКАД. Название комплекса говорит само за себя. Девелоперы проекта сделали все, чтобы превратить территорию на берегу Бутаковского залива на внешней стороне МКАД в настоящую европейскую деревушку.

CRE

Country Park is a piece of Europe beyond the limits of MKAD. The name of the complex speaks for itself. The project developers have done their best to turn the land plot at Butakovski creek on the outer side of MKAD to a real European village.



Ведомости

Ходить на работу пешком, в обед поплавать, вечером сгонять на яхте – мечта представителей офисного планктона. В Москве об этом можно лишь пофантазировать. За МКАД фантазия вполне может стать явью.

Vedomosti newspaper

To walk to work, to swim at lunch time, to go yachting in the evening – this is what office plankton can only dream of. For those working in Moscow it is a fantasy. Beyond the limits of MKAD this fantasy can come true.



Собственник

В центральном расположении свои недостатки: дефицит и дороговизна парковочных мест, необходимость добираться до офиса через многочасовые пробки или давку в метро. Преимущество децентрализованных комплексов в том, что они могут предложить больше «за те же деньги». А это развитая инфраструктура для бизнеса и отдыха, парковые зоны, просторные парковки, хорошая транспортная доступность (движение против потока) и другое.

Sobstvennik, real estate magazine

There are some significant disadvantages in a central location: lack and high cost of parking space, troubles while getting to work regardless of whether you are stuck in a traffic jam or you commute by metro in the peak-hour overcrowding. The great advantage of decentralized office complexes is that they can "offer more for the same money" like a well-developed infrastructure for business and leisure, park areas, spacious parking areas, favorable transport availability (going in the opposite direction to the flow of traffic) etc.

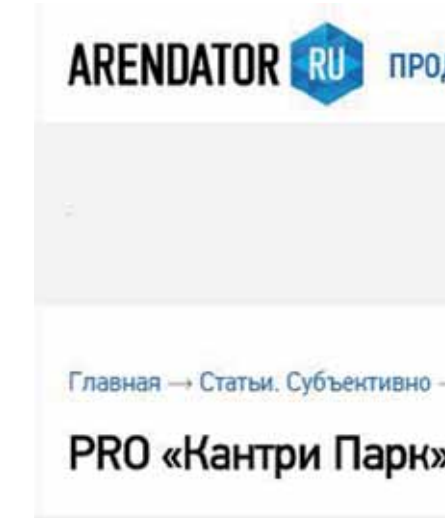


РБК

В Химках весьма успешно существуют объекты класса А – «Кантри Парк» и «Кантри Парк II». Но чтобы привлечь арендаторов, девелоперу BPS International пришлось создать современную инфраструктуру. Это свободная зона Wi-Fi, магазины, ресторан, пляж, даже собственный причал и заливной каток в зимнее время года. Не каждый владелец офисного проекта готов тратить на подобный набор «благ».

RBC

There are successful class A office buildings in Khimki – Country Park and Country Park II. Their developer – BPS International – had to work hard creating a modern infrastructure in order to attract tenants. They created a free Wi-Fi zone, built a restaurant, arranged a beach with a marina and even a skating rink. Not every owner of a commercial property will invest in such benefits.



Arendator.ru

Именно с «Кантри Парка», лучшего, по нашему мнению, проекта за МКАД, мы начинаем цикл наших статей, посвященных знаковым и необычным проектам офисного строительства.

Arendator.ru

We are beginning our series of articles about significant and unusual projects of commercial real estate with Country Park that we consider to be the best office center beyond the limits of MKAD.



Мир&Дом

Офисных комплексов высокого класса на большой воде совсем немного. Помимо «Кантри-Парка» яхтенной инфраструктурой располагает лишь несколько офисных проектов. Сегодня качественные офисные «замкадыши» меняют представления о рынке коммерческой недвижимости. Возможности добираться до рабочего места из загородного дома за считанные минуты (по воде, воздуху или автодороге) вполне достаточно, чтобы владелец бизнеса отправил все имиджевые московские проекты куда подальше.

Мир&Дом

There are not so many office complexes by the water. It is only Country Park and some other office centers that have their own yachting infrastructure. Nowadays the business clusters of high quality located beyond the limits of MKAD can change your ideas about the commercial real estate market. It is quite enough for a business owner to have a possibility to get to work within some minutes (whether by water, by air or by car), and he will forget about such image reasons like renting office in prestigious centrally situated projects in Moscow.



Ведомости

Философия BPS International – идти вразрез с устоявшимися на рынке тенденциями. Это означает: возводить в кризис дорогие офисы в Подмосковье, отказываясь от прибыльных жилых проектов; вкладывать миллионы в инфраструктуру и дизайн офисных комплексов и открывать их территорию прохожим.

Vedomosti newspaper

The philosophy of BPS International is to run counter to the established market tendencies. This means to build expensive office complexes near Moscow in the time of crisis, to give up the idea of building profitable residential projects, to invest millions into the infrastructure and design of office complexes and to keep their land plots open for everyone to come.